

ЧЕК – ЛИСТ

Контроля работ на предпроектном этапе строительства железнодорожного пути.

№	Наименование	Сроки	
		Max	Min
1	Решение Собственника о проведении предпроектной проработки вопросов, связанных с проектированием и строительством жд пути		
2	Заключение договора предпроектной проработки (предпроектного инжиниринга)	7	14
3	Определение земельных участков предполагаемого строительства	1	1
4	Если участки не определены, разработка критериев для выбора земельного участка	7	30
5	Получение кадастровых паспортов или выписок на ЗУ	5	7
6	Определение подрядчика для исполнения инженерно-геодезических изысканий	3	20
7	Подготовка задания на инженерно-геодезических изысканий	1	3
8	Производство инженерно-геодезических изысканий и оформление отчёта	30	50
9	Подготовка задания, выбор подрядчика для Инженерно-геологических изысканий	5	20
10	Производство Инженерно-геологических изысканий	30	60
11	Предварительное формирование участка с учётом правил проектирования отвода железных дорог необходимое кадастровой организации для изготовления выкопировки	5	15
12	Подача заявления Главе местной администрации о предоставлении участка земли для строительства (реконструкции) жд пути	3	5
13	Кадастровые работы на выделяемом участке		
14	Перевод ЗУ в земли пром. назначения	180	365
15	Обращение к собственнику существующего пути о разрешении на примыкание	10	40
16	Получение техусловий собственника существующего пути	15	60
17	Обращение к собственнику существующего пути о подписании соглашения для предоставления полномочий при получении исходных данных и исходно-разрешительной документации для проектирования.		
18	Получение доверенности от собственника		

	существующего пути для представления интересов при подаче заявления в орган местного самоуправления о вынесения постановления о начале разработки проекта планировки и проекта межевания территории (ПП и МТ)		
19	Разработка ПП и МТ, проведение публичных слушаний по разработанным проектам и утверждение их результатов		
20	Обращение в Федеральное агентство железнодорожного транспорта (ФАЖТ) о выборе точки примыкания	15	30
21	Получение заключения Федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (ст. 25 ФЗ «О недрах»)		
22	Акт обследования зелёных насаждений ФЗ «Об охране окружающей среды»		
23	Заключение историко-культурной экспертизы (Минкультуры) об отсутствии на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, ст. 36 Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"		
24	Получение исходных данных ГУ ГО и ЧС по региону для разработки разделов Проектной документации «Правила пожарной безопасности» и «Мероприятия по гражданской обороне и по предупреждению чрезвычайных ситуаций»		
25			